



2020.005469.01.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen
adviseurs

- 1 - mediators

STATUTENWIJZIGING STICHTING

(Stichting Woonstede)

Heden, dertien oktober tweeduizend twintig, _____
verscheen voor mij, mr. Alexander Joannes Victor Tierolff, notaris te Ede: _____
mevrouw Marian Teer, geboren te _____ op _____
paspoort met nummer _____, _____
_____, wonende te _____,

De verschenen persoon verklaarde: _____

1. Op een september tweeduizend twintig is in de bestuursvergadering van de _____
stichting: _____
Stichting Woonstede, _____
adres: Telefoonweg 36 te 6712 GD Ede _____
ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 09055271, _____
hierna te noemen: **de stichting**, _____
besloten: _____
 - a. de statuten van de stichting na wijziging geheel opnieuw vast te stellen; _____
 - b. de verschenen persoon machtiging te verlenen tot het verrichten van alle _____
handelingen welke nodig zijn om de statutenwijziging tot stand te brengen. _____
2. Van dit besluit is mij, notaris, genoegzaam gebleken uit een exemplaar van de _____
notulen van de betreffende vergadering dat aan deze akte wordt gehecht. _____
2. De Raad van Commissarissen heeft blijkens het aan deze akte gehechte besluit _____
goedkeuring verleend aan de onderhavige statutenwijziging, zodat is voldaan aan _____
het bepaalde in artikel 27 lid 1 van de huidige statuten van de stichting. _____
3. De Minister, belast met de zorg voor de Volkshuisvesting, heeft blijkens het aan _____
deze akte gehechte schrijven toestemming verleend aan de onderhavige _____
statutenwijziging, zodat is voldaan aan het bepaalde in artikel 27 lid 6 van de _____
huidige statuten van de stichting. _____

In verband met het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon thans de _____
statuten van de stichting als volgt gewijzigd vast te stellen: _____

STATUTEN _____

In verband met het vorenstaande verklaarde de verschenen persoon thans de _____
statuten van de stichting als volgt gewijzigd vast te stellen: _____

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen _____

Artikel 1 - Definities _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- a. toegelaten instelling: een stichting in de zin van artikel 19 van de Woningwet. _____
- b. Raad van Commissarissen: de Raad van Commissarissen als bedoeld in artikel 30-
van de Woningwet. _____
- c. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen _____

Artikel 2 - Naam en zetel _____

1. De stichting is genaamd: **Stichting Woonstede**.
2. De stichting heeft haar zetel in de gemeente Ede.
3. De stichting is opgericht negenentwintig april negentienhonderd.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. Het bestuur

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal leden. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de leden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen. Bestuurders zijn natuurlijke personen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt - in afwijking van artikel 21, tweede lid, van de statuten - uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
6. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
8. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 3 -mediators

- bevoegdheden uit te oefenen. _____
9. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld—
aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden—
medegedeeld. _____
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige _____
arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders.
Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website—
van de stichting gepubliceerd. _____

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur _____

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: _____
- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; _____
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, of een andere functie bij, een—
toegelaten instelling; _____
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of _____
vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of
een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die _____
rechtspersoon of vennootschap: _____
 - 1^o. een dochtermaatschappij is, of _____
 - 2^o. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of—
werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke—
belang, de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft _____
ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de Raad van—
Commissarissen daarbij gestelde voorwaarden; _____
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van toezicht van een—
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat—
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die—
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van—
de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende—
lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105,—
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd; _____
 - e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van—
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van—
gemeenten te behartigen; _____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan—
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te—
behartigen; _____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een—
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van—
waterschappen te behartigen; _____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een—
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden—
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan—
bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering—
van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting; _____

- i. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7— van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de— stichting;_____
 - j. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een_____ werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van— arbeidsvoorwaarden van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;_____
 - k. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk,_____ geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame_____ gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de— Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;_____
 - l. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum— van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van_____ Commissarissen van de stichting, tenzij de desbetreffende persoon in die_____ periode tijdelijk de bestuurstaken heeft waargenomen op grond van het_____ bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten._____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan— niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een— verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of— toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap— die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien— waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel— wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een_____ financieel-economisch delict is veroordeeld._____
 3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet— als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad— van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk_____ ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur._____

Artikel 6 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur,_____ vacature bestuur_____

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:_____
 - a. door overlijden;_____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;_____
 - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;_____
 - d. door schriftelijke ontslagneming;_____
 - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of_____ verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de_____ Faillissementswet;_____
 - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing_____ waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind_____ over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;_____
 - g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 5, voordoet— en deze niet onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt;_____
 - h. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft_____



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 5 -mediators

- plaatsgevonden. _____
2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in artikel 4, eerste lid. _____
 3. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur. _____
 4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, is het bepaalde in artikel 18 lid 7 van deze statuten van toepassing. _____
 5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens:
 - a. schorsing, _____
 - b. langer dan veertien (14) aaneengesloten dagen durende ziekte, of _____
 - c. langer dan veertien (14) aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. _____

Artikel 7 - Taken en bevoegdheden bestuur

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterkt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de stichting gehouden tot een behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
3. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. _____
4. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste drie miljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief omzetbelasting gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting; _____

- d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van de reglementen— van de stichting (waaronder begrepen, maar niet daartoe beperkt, het— reglement voor het financiële beleid en beheer, inclusief het investerings-,— beleggings- en treasurystatuut);—
- e. ontbinding van de stichting, fusie, splitsing of wijziging van de rechtsvorm;—
- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van— de stichting;—
- g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de— arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de— stichting;—
- h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk— aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;—
- i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en— infrastructurale aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een— recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de— economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het— bestuur een bedrag van minder dan drie miljoen euro (€ 3.000.000,00)— exclusief omzetbelasting gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde— verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of— aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal— hebben;—
- j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de— gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;—
- k. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag;—
- l. vaststelling dan wel wijziging van de begroting;—
- m. vaststelling van de meerjarenprognoses en de financiële meerjarenplanning;—
- n. het uitgeven van schuldbrieven;—
- o. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;—
- p. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of— hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of— zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;—
- q. het oprichten van andere rechtspersonen;—
- r. het vaststellen dan wel wijzigen van het beleid van de stichting op— hoofdlijnen;—
- s. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij van de— stichting alsook op aandelen die een deelneming van de stichting vormen;—
- t. de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de stichting en de wijze van— uitvoering van en verslaggeving over de visitatie.—
- u. het doen van financiële transacties, waaronder begrepen het aangaan van— geldleningen, andere dan die zijn opgenomen in de vastgestelde en— goedgekeurde jaar- en/of investeringsbegroting, dan wel tot bedragen hoger— dan voorzien in de vastgestelde en goedgekeurde jaar- en/of—



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 7 - mediators

- investeringsbegroting; _____
- v. het benoemen en ontslaan van de functie controller. _____
5. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 4, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of leden van het bestuur niet aan. _____
6. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending aan de Raad van Commissarissen van stukken in het kader van de besluitvorming als bedoeld in lid 4. _____
7. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de stichting te geven. _____

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen. _____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen. Een bestuurder meldt een tegenstrijdig belang direct aan de Raad van Commissarissen en de overige leden van het bestuur. De betreffende bestuurder geeft daarbij inzicht in alle relevante informatie. _____

Artikel 9 - Leiding dagelijkse werkzaamheden

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de stichting. _____

Hoofdstuk III. Intern toezicht

Artikel 10 - Toezichthoudend orgaan

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen. _____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn. _____
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal. _____
4. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur - een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. _____

Artikel 11 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de Raad van Commissarissen van de _____

- stichting is ten hoogste acht jaar.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de met haar verbonden onderneming.Bij de vaststelling van de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.
 3. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders verhuurder gezamenlijk. Indien geen voordracht als bedoeld in dit lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
 4. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 15, vierde lid, vermelde profielschets zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
 5. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
 6. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan, de bewonerscommissies dan wel bij het ontbreken daarvan, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht.



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 9 -mediators

7. De Raad van Commissarissen deelt aan de in het derde lid bedoelde _____ huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken, de bewonerscommissies, _____ dan wel, indien deze ontbreken, aan de huurders van de woongelegenheden van _____ de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd _____ voor een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit _____ een voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde _____ profielschets. _____
8. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het zevende lid _____ bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op _____ een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel _____ indien deze ontbreken, de bewonerscommissies, dan wel indien deze ontbreken, _____ de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de in dit lid _____ vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen. _____
9. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van _____ Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders _____ van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die _____ voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt _____ daarbij het bepaalde in het vierde en vijfde lid van dit artikel in acht. _____
10. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van _____ Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met _____ de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de _____ desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen _____ en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken. _____

Artikel 12 - Werkwijze Raad van Commissarissen _____

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een _____ reglement van de Raad van Commissarissen. _____
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en _____ gewijzigd door de Raad van Commissarissen. _____
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de _____ statuten. _____
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen _____ functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens _____ per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de _____ raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden _____ van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te _____ beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het _____ beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van _____ toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder. _____

Artikel 13 - Leiding Raad van Commissarissen _____

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een _____ vice-voorzitter. _____

Artikel 14 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen _____

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met: _____
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling; _____

- b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de stichting of haar directe—
rechtsvoorganger;_____
- c. het eerdere lidmaatschap van de raad van commissarissen van een—
toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat
lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die—
toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de—
Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid,
61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105,—
eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;_____
- d. het lidmaatschap van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of—
dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid
van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige—
raad of instantie;_____
- e. het lidmaatschap van een orgaan van, of een functie bij, een andere—
rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte—
werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is
van die rechtspersoon of vennootschap;_____
- f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een—
gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van—
een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van—
gemeenten te behartigen;_____
- g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie—
waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te—
behartigen;_____
- h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de—
stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een—
organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te—
behartigen;_____
- i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een—
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden—
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan—
bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering
van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;_____
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7—
van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;_____
- k. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7—
van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of
organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de—
stichting;_____
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, _____
geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame _____
gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de—
Raad van Commissarissen of een werknemer van de stichting;_____



- m. een bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst een _____ werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van werknemers van toegelaten instellingen. _____
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van _____ Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder _____ een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige _____ rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte _____ werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of _____ nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of _____ falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is _____ veroordeeld. _____
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een _____ onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk _____ aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de _____ onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad _____ van Commissarissen. _____
4. Indien de omstandigheid als bedoeld in lid 1 onder I. zich voordoet, zal in het _____ reglement van de Raad van Commissarissen nader worden bepaald hoe met deze _____ onverenigbaarheid zal worden omgegaan. _____

Artikel 15 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de _____ Raad van Commissarissen op, zodanig dat de voorzitter en vice-voorzitter niet _____ gelijktijdig aftreden. _____
2. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van _____ Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 10, tweede lid, genoemde _____ minimum aantal daalt, dient de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk _____ zijn ledental aan te vullen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt _____ zijn bevoegdheden. _____
3. a. In geval van belet of ontstentenis van een of meer commissarissen, blijven de _____ overige commissarissen of blijft de enig overblijvende commissaris bevoegd. _____
- b. In geval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen _____ nemen twee leden van raden van commissarissen van twee afzonderlijke _____ toegelaten instellingen uit de woningmarktregio Food Valley tijdelijk de functie van commissaris op zich die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de _____ raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad _____ van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze _____ twee leden van de Raden van Commissarissen van twee afzonderlijke _____ toegelaten instellingen uit de woningmarktregio Food Valley dienen te voldoen _____ aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de _____ stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend _____ geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de _____ stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen. _____
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een _____

profielchets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielchets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielchets van de raad als zodanig.

Artikel 16 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Een besluit als bedoeld in het eerste lid kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
3. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
4. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt door het enkele verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
6. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan. Zij gaat daartoe uitsluitend over op verzoek, wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de minister.

Artikel 17 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

- a. door overlijden;
- b. door aftreden volgens rooster;
- c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;
- d. door schriftelijke ontslagneming;



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APELDOORN

notarissen

adviseurs

- 13 -mediators

- e. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan; _____
- f. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam _____ wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of _____ wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het _____ aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden _____ verlangd; _____
- g. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 14 voordoet, en deze niet onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt. _____

Artikel 18 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen _____

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na te leven. _____
 2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur. _____
 3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn taken op kosten van de stichting te laten bijstaan door één of meer deskundigen. _____
 4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen. _____
 5. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. _____
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting. _____
 7.
 - a. In geval van belet of ontstentenis van een of meer bestuurders blijven de overige bestuurders of blijft de enig overblijvende bestuurder met het bestuur van de stichting belast. _____
 - b. Indien het gehele bestuur - door welke oorzaak ook - komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. _____
- Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in-

dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot—
die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad—
van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen—
toegekende bevoegdheden uit te oefenen._____

Artikel 19 - Vergaderingen Raad van Commissarissen_____

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden._____
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van—
Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht._____
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een—
vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder—
nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering—
bijeën te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan—
zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze—
waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek—
wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet—
binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden._____
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter._____

Artikel 20 - Uitnodiging tot vergadering_____

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 19 de vergadering door ten—
minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen,_____
geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter._____
2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven—
dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden—
meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het—
oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is._____
3. In de schriftelijke oproeping - per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch—
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar - wordt in ieder geval vermeld:_____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;_____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen._____
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van—
Commissarissen bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen—
vergaderen._____

Artikel 21 - Besluitvorming Raad van Commissarissen_____

1. Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping—
zijn medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van—
Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan—
de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al—
zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden—
van vergaderingen niet in acht genomen._____
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter—
vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergade—
ring het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig—
te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeenge—
roepen._____



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 15 -mediators

3. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de Raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening te uiten.

Artikel 22 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over benoeming van personen wordt schriftelijk bij ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit.
Ter beoordeling van de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de leden van de raad hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen.
4. Stemmen bij volmacht of last is toegestaan. Een lid van de Raad van Commissarissen kan echter aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van de Raad van Commissarissen een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
5. Een commissaris neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen besluit zou kunnen worden genomen, wordt het besluit niettemin genomen door de Raad van Commissarissen onder schriftelijke vastlegging van de overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen. Een commissaris meldt een tegenstrijdig belang direct aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen en de overige leden van de raad. De betreffende commissaris geeft daarbij inzicht in alle relevante informatie.

Artikel 23 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering dan wel, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk

geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door de nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van het eerder genomen besluit.

Hoofdstuk IV. Boekjaar, jaarstukken en begroting

Artikel 24 - Boekjaar

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar

Artikel 25 - Jaarstukken

1. Het bestuur stelt binnen drie maanden na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens, op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De Raad van Commissarissen laat de in eerste lid bedoelde stukken onderzoeken door een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de in het eerste lid genoemde stukken niet vast, alvorens zij kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

Artikel 26 - Begroting

1. Uiterlijk vijftien december van ieder jaar stelt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. Wijziging van de statuten

Artikel 27 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Het bestuur behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van tenminste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen

adviseurs

- 17 - mediators

- met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan _____ uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping. _____
 5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd. _____
 6. Voor wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor. _____
 7. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd. _____
 8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister. _____

Hoofdstuk VI. Ontbinding van de stichting

Artikel 28 - Wijzen van ontbinding

De stichting wordt ontbonden: _____

- a. bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur; _____
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie; _____
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt. _____

Artikel 29 - Voorwaarden

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting behoeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. _____
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn. _____
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden. _____
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping. _____
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter _____

vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 30 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ten verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk VII. Reglementen

Artikel 31 - Reglementen

1. Reglementen - uitgezonderd het in artikel 12 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen - worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet, Collectieve Arbeidsovereenkomst Woondiensten of met deze statuten.

Hoofdstuk VIII. Overgangsregeling

Artikel 32 - Overgangsbepaling

1. Het bepaalde in artikel 5 lid 1 onderdelen a t/m d, g en h van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van het bestuur die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot bestuurder van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in de statuten welke direct vooraf gingen aan de onderhavige statuten.
2. Het bepaalde in artikel 14 lid 1 onderdelen a t/m e, h en i van deze statuten is niet van toepassing, tot hun eventuele herbenoeming, op de leden van de Raad van Commissarissen die vóór een juli tweeduizend vijftien zijn benoemd tot commissaris van de stichting, met dien verstande dat voor deze personen de bepalingen betreffende onverenigbaarheden blijven gelden zoals deze luiden in

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Ede op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.



2020.005469.01/MLA

vpva

VAN PUTTEN VAN APeldoORN

notarissen
adviseurs

- 19 -mediators

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. _____
De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en _____
toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard tijdig voor het verlijden van de _____
akte van de inhoud ervan te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op _____
volledige voorlezing ervan geen prijs te stellen. _____
Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de _____
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris. _____
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT





Autoriteit woningcorporaties
Inspectie Leefomgeving en Transport

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD DEN HAAG

L2051
Aan het bestuur van
Stichting Woonstede
Postbus 191
6710 BD EDE

**Autoriteit
woningcorporaties**
Graadt van Roggenweg 500
Utrecht
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

Dhr. R.E.P. Gross
06 52096861

Kenmerk
2020AW1332

Bijlage:
Concept-statuten

Datum 5 oktober 2020
Betreft Goedkeuring statutenwijziging

Geacht Bestuur,

Per e-mail van 14 september 2020 (kenmerk 20-BEZA-33u) heeft u een aanvraag om goedkeuring van een voorgenomen statutenwijziging ingediend. Het betreft het uitbreiden van het maximum aantal commissarissen van 5 naar 7.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 23, derde lid, van de Woningwet verleen ik goedkeuring aan de wijziging van de vigerende statuten overeenkomstig bijgaande, door u bij de aanvraag gevoegde concept-statuten.

Hoogachtend,

DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES,
namens deze,
SENIOR INSPECTEUR ILT/AUTORITEIT WONINGCORPORATIES

R.E.P. Gross

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met deze beslissing kunt u hiertegen, op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de datum waarop deze beslissing is verzonden schriftelijk bezwaar aantekenen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Datum

5 oktober 2020

Kenmerk

2020AW1332

Tevens ontvangen wij graag uw telefoonnummer of e-mailadres.

Het bezwaarschrift kunt u richten aan:

Inspectie Leefomgeving en Transport
Afdeling Juridische zaken
Postbus 16191
2500 BD DEN HAAG

WOONSTED E
wonen naar je zin

VERSLAG Schriftelijke ronde Raad van Commissarissen d.d. 1 september 2020 t.b.v.
statutenwijziging stichting Woonstede

=====

AANWEZIG: mevrouw Van den Berg (voorzitter), mevrouw Van Lienden, mevrouw Bode, de heer
Van der Meulen, de heer Mulder, mevrouw Teer (directeur-bestuurder) en de heer
Van der Valk (verslag)

=====

1. Wijziging statuten Stichting Woonstede

Om de benoeming van een nieuwe voorzitter en mogelijke wijzigingen in de samenstelling van de Raad bij fusie in de nabije toekomst eenvoudiger te kunnen effectueren wordt voorgesteld artikel 10.2 van de statuten van Stichting Woonstede te wijzigen.

Het oude artikel 10 lid 2 luidt:

*De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste **vijf** leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.*

Het voorgestelde nieuwe artikel 10 lid 2 luidt:

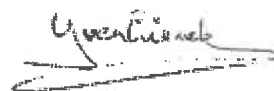
*De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste **zeven** leden. Slechts natuurlijke personen kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn.*

De Raad geeft unaniem goedkeuring aan bovenstaande wijziging van de statuten van Stichting Woonstede.

Verslag voor akkoord getekend:



mevrouw C. van der Berg
voorzitter



mevrouw Y. van Lienden
vicevoorzitter



mevrouw A. Bode



de heer J.M. van der Meulen

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

de heer M. Mulder

Aansluitend besluit de directeur-bestuurder tot de statutenwijziging, zoals zojuist goedgekeurd door de Raad van Commissarissen.

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized initial 'M' followed by several horizontal strokes.

mevrouw M. Teer
directeur-bestuurder