



### Beste (oud) bewoners en omwonenden,

In deze nieuwsbrief vertellen wij u wat er allemaal gebeurd is met het project sinds de vorige nieuwsbrief in december 2023. Ook kijken we vooruit: wat staat er op de planning.

### Struikroven

Op 17 februari stonden meer dan 300 inwoners van Ede en omgeving klaar om het groen uit de voor- en achtertuinen van huizen in de Wethoudersbuurt te redden voordat deze gesloopt worden. Om 10 uur gaf directeur van Woonstede Marco de Wilde het startsein voor het Struikroven. Samen met een oud-bewoonster groef hij de eerste plant uit. Tegen 14:00 uur waren er al ontzettend veel planten geroofd, en kunnen we terugkijken op een zeer geslaagde dag. Het was fantastisch om te zien hoe zoveel mensen zich hebben ingezet voor behoud van groen en het creëren van een nieuw thuis voor deze planten.



### Overgebleven groen

Het bedrijf Wernsen uit Hoevelaken heeft van 20 februari tot en met 22 maart alle overgebleven planten en struiken uit de tuinen gehaald en afgevoerd. Wij hebben veel omwonenden gesproken om in beeld te krijgen wat er op dit moment aan erfafscheiding zit tussen die achtertuinen en het projectgebied. Voorlopig hebben we het meeste laten staan. Later gaan we opnieuw overleggen met de aanwonenden om samen te beslissen hoe de nieuwe situatie wordt. We komen vanzelf bij u langs. U hoeft daarvoor niks te doen.



### Vaststelling bestemmingsplan

In de vorige nieuwsbrief las u dat het bestemmingsplan in februari 2024 door de raad werd vastgesteld. De raad heeft een aantal voorwaarden gesteld waar we mee aan de slag zijn gegaan. Daarom wordt het op 16 mei opnieuw vastgesteld. Onder het kopje 'Planning vervolg' leest u de planning voor de rest van het jaar.

## Archeologie

Tussen 9 april en 17 april is er archeologisch onderzoek gedaan. Er zijn 24 sleuven met een oppervlak van ruim 2000 m<sup>2</sup> en een diepte van ongeveer 1 meter gegraven. Er zijn sporen aangetroffen uit de ijzertijd en uit de middeleeuwen. Nadat de woningen gesloopt zijn wordt er meer archeologisch onderzoek gedaan.



## Sloopwerkzaamheden (circulair)

In februari heeft het bedrijf Jivo zogenaamde faunawerende maatregelen aangebracht aan de te slopen woningen om te voorkomen dat vogels en vleermuizen zich opnieuw gaan nestelen in de woningen. Vorig jaar hebben we in de directe omgeving al veel en verschillende soorten kasten opgehangen waar deze dieren een nieuw plekje konden vinden.

De nieuwe woningen in de Wethoudersbuurt krijgen ook weer verschillende soorten nestkasten, zodat ook de vogels straks kunnen terugkeren naar de nieuwe wijk. Ook maken we in de nieuwe wijk bijvoorbeeld groene daken en plaatsen we bijenkasten. Woonstede realiseert zo een "natuur inclusief" plan.

### Eind mei sloop van de eerste woningen

Intussen staan alle woningen leeg en zijn de nutsbedrijven druk bezig om de aansluitingen van gas, water en elektra af te koppelen. Woonstede heeft een bedrijf geselecteerd dat de sloopwerkzaamheden gaat uitvoeren. Dat is BMG uit Wageningen. Zij gaan vanaf begin mei starten met het verwijderen van het asbest in de woningen en zullen naar verwachting vanaf eind mei starten met de sloop van de eerste woningen. De gehele sloop duurt tot november dit jaar. BMG zal op verzoek van Woonstede vele materialen die vrijkomen bij de sloop een tweede leven geven. We gaan onder andere veel metselstenen hergebruiken op diverse plekken in de nieuwe wijk. En ook vele andere materialen worden circulair hergebruikt.

De woningen van omwonenden die direct grenzen aan de te slopen woningen zijn of worden nog bezocht door buro BOOT om een zogenaamde "O-meting" te doen. Alle al aanwezige schades worden daarbij vastgelegd. Mochten er toch nieuwe schades ontstaan door de sloop dan weten we waarover we wel of niet met u het gesprek over schadeherstel of schadevergoeding aangaan.

## Planning vervolg

Nadat de woningen gesloopt zijn gaat de gemeente starten om de straten op te breken en nieuwe riolering aan te brengen. Daarna legt het warmtebedrijf Ede het warmtenet aan. Als dat klaar is leggen de nutsbedrijven de nieuwe hoofdtracés aan voor water en elektriciteit. Deze werkzaamheden lopen door tot zeker begin 2025. Aansluitend zullen de bouwbedrijven Kreeft en Koopmans starten met de nieuwbouw. We verwachten dat dit start in eind van het tweede kwartaal in 2025. We zijn op dit moment met alle partijen bezig om de planning opnieuw op elkaar af te stemmen. Zodra we meer weten houden we u uiteraard op de hoogte.



## Bewaking en toezicht

Het hele projectgebied is sinds 8 maart afgezet met bouwhekken. Op verschillende plekken in de wijk zijn camera's opgehangen. Zodra er ongewenste bezoekers worden gedetecteerd wordt er door bewakers op gereageerd. Ook worden er regelmatig inspectierondes gelopen door de firma Detectable.

Mocht u iets opvallen in of rondom de leegstaande woningen, wilt u dit dan tijdens werktijden (maandag t/m vrijdag van 8:00-17:00) melden bij Detectable. U kunt hen een e-mail sturen: [jerry@detectable.nl](mailto:jerry@detectable.nl) Of bellen naar telefoonnummer (+31) 10 30 71 962. Mocht u buiten werktijden is opvallen dan kunt u bellen met de politie.

## Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij mij terecht door een e-mail te sturen naar [info@woonstede.nl](mailto:info@woonstede.nl) of te bellen met telefoonnummer 0318 - 695 695.

Met vriendelijke groet,

Hans de Boer,  
Programmaregisseur Herstructurering

