

# Nieuwsbrief

Wethoudersbuurt – oktober 2024

## Beste oud-bewoners en omwonenden,

In deze nieuwsbrief leest u wat er gebeurd is met het project sinds de nieuwsbrief in juli 2024. Ook kijken we vooruit: wat staat er op de planning.

### Woonstede ziet er vanaf nu anders uit

Na 30 jaar is het tijd voor een nieuwe, frisse uitstraling. Eentje die past bij deze tijd. En die beter laat zien waar we voor staan. De afgelopen tijd werkten we met veel aandacht en plezier aan het (ver)bouwen van ons verhaal en onze huisstijl. Lees meer op [www.woonstede.nl/met-plezier-verbouwd](http://www.woonstede.nl/met-plezier-verbouwd).

## Kom kijken naar historische vondsten



De sloop van de 97 woningen is volop bezig. Nadat de woningen gesloopt zijn doen archeologen onderzoek of er waardevolle historische vondsten in de grond zitten. Dit heeft al geleid tot de ontdekking van twee bijzondere vindplaatsen. U bent van harte uitgenodigd om zelf een kijkje te komen nemen:

**Datum:** Woensdag 23 oktober

**Tijd:** 13.00 tot 16.00 uur (elk uur een rondleiding)

**Locatie:** ingang Thomaslaan/Molenstraat.

#### Unieke vondsten uit het verleden

Onder de oude woningen zijn resten gevonden uit de IJzertijd en de Romeinse tijd, van 800 voor Christus tot 450 na Christus. Ook zijn er sporen ontdekt uit de Middeleeuwen.

## Samenwerkingsovereenkomst Woonstede en Careander

Op maandag 7 oktober hebben Roos Schreuder-van der Linden, Manager Vastgoed van Woonstede, en Terry Brouwer, bestuurder van zorgorganisatie Careander, een handtekening gezet onder de samenwerkingsovereenkomst voor een nieuwe woonlocatie in de Wethoudersbuurt. De cliënten van woonlocatie Bergveste gaan hier in de toekomst wonen.



De start van de veelbelovende samenwerking werd feestelijk ingeluid door het gezamenlijk leggen van het begin van een puzzel. De puzzel verbeeldt symbolisch de tijdlijn van het project, van de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tot aan het verhuizen van de cliënten.

### Nieuwbouwlocatie voor mensen met een verstandelijke beperking

Woonstede realiseert een nieuw woongebouw waar 33 cliënten van Careander, mensen met een verstandelijke beperking, een eigen woonstudio krijgen. Het gebouw wordt tevens voorzien van gemeenschappelijke woonkamers. Ook zijn er kantoorruimtes, berg ruimtes en praktische voorzieningen, zoals een grootkeuken en een wasruimte.

## Struikroven: een leuk bericht

In februari organiseerden we een succesvolle Struikroofdag in de Wethoudersbuurt. Meer dan 300 inwoners uit Ede en omstreken haalden planten en bomen uit de voor- en achtertuinen van huizen die worden gesloopt. Veel van deze bomen en planten hebben nu een tweede leven gekregen. We delen graag een mooi bericht van een enthousiaste deelnemer:

*"We willen jullie iets leuks laten zien. Deze boom hebben we tijdens de struikroofactie in Ede meegenomen. Hij kwam zelfs op televisie! Nu staat hij te stralen in onze tuin, en we zijn er elke dag blij mee!"*



# Planning

## Sloop van de oude woningen

Sloopbedrijf BMG is nog bezig met het slopen van de 97 woningen. Dit gebeurt per straat. De huizen aan de Thomaslaan zijn al allemaal gesloopt, en een groot deel van de woningen aan de Van Voorthuizenlaan is ook weg. Volgens de planning heeft BMG voor de kerst alle woningen gesloopt.

## Archeologisch onderzoek

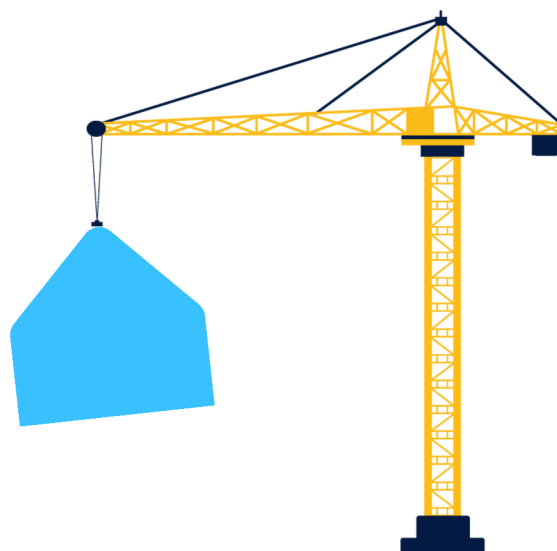
Na het slopen onderzoekt Econsultancy de grond op historische vondsten. Dit onderzoek volgt direct na de sloop van de woningen, straat voor straat.

## Nieuwe riolering en aansluitingen

De gemeente heeft een aannemer gekozen die de openbare wegen gaat verwijderen. Daarna legt de aannemer nieuwe riolering aan en zorgt voor de huisaansluitingen voor de nieuwe woningen. Dit werk begint halverwege november. Daarna start het warmtebedrijf met het aanleggen van het warmtenet. Ook de nutsbedrijven leggen nieuwe waterleidingen, elektriciteitskabels en databekabeling aan.

## Bouwplannen

Het nieuwe bestemmingsplan voor de Wethoudersbuurt is eind juli 2024 definitief vastgesteld. Dat betekent dat de bouwbedrijven nu een vergunning hebben aangevraagd om te kunnen starten. De bouw van de eerste nieuwe woningen begint naar verwachting in de tweede helft van 2025.



## Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Hans de Boer terecht door een e-mail te sturen naar [info@woonstede.nl](mailto:info@woonstede.nl) of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695.

