

**W**woon
stede

Nieuwsbrief

Wethoudersbuurt – juli 2025

Beste oud-bewoners en omwonenden,

In deze nieuwsbrief leest u hoe het nu staat met de sloop en nieuwbouw van de Wethoudersbuurt. We beantwoorden veelgestelde vragen en vertellen over een feestelijk moment met Careander.

Stand van zaken: de wijk maakt zich klaar voor de bouw

Sloop afgerond

De sloop van 97 woningen in de Wethoudersbuurt is klaar. Dit is een belangrijke stap in de vernieuwing van de wijk.

Archeologisch onderzoek buiten is klaar

De archeologen zijn klaar met het onderzoek in de grond. Ze onderzoeken nu in een laboratorium wat ze precies gevonden hebben. Dat duurt ongeveer twee jaar. Daarna komt er een eindrapport.

Nieuwe riolering ligt er

De gemeente heeft de nieuwe riolering al aangelegd. Voor september worden de kruispunten met omliggende wegen tijdelijk verhard. Het kruispunt bij de IJssel de Schepperlaan is al klaar.

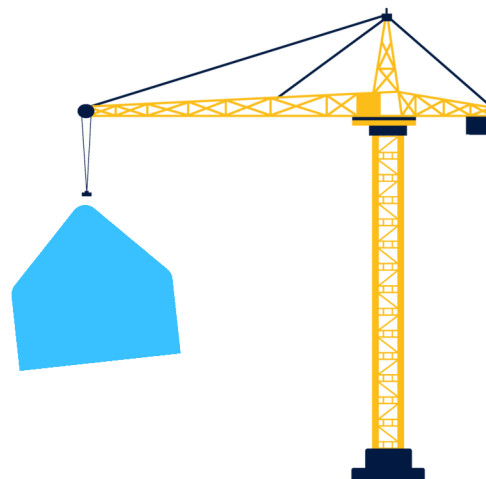
Werk aan kabels, leidingen en warmtenet

De nutsbedrijven zijn nu bezig met de laatste hoofdleidingen voor water, elektriciteit en internet. Het hoofdnetwerk van het warmtenet ligt er intussen.

Start van de bouw komt eraan

Eind september of begin oktober 2025 start de bouw. Dan worden de bouwputten gegraven en de eerste funderingspalen geboord. Als alles volgens plan verloopt:

- zijn de eerste woningen (aan de noordzijde van de IJssel de Schepperlaan en het gebouw van Careander) vóór kerst 2026 klaar;
- krijgen de eerste bewoners begin 2027 de sleutel;
- worden de laatste woningen in mei 2027 opgeleverd.



Veelgestelde vragen

Wat is de volgorde van bouwen?

De bouw begint aan de noordkant van de IJssel de Schepperlaan (vanaf de Molenstraat richting de Veenderweg). Daarna volgen de Van Voorthuizenlaan richting de Schaapsweg en tot slot de Thomaslaan richting de Molenstraat.

Wanneer wordt de buitenruimte aangelegd?

De aanleg van stoepen, parkeerplaatsen en groen gebeurt in dezelfde volgorde als de bouw:

1. IJssel de Schepperlaan
2. Van Voorthuizenlaan
3. Thomaslaan

We proberen de buitenruimte klaar te hebben op het moment dat we de sleutels van de woningen uitgeven.

Woonstede en Careander zetten volgende stap in de Wethoudersbuurt

Woonstede en zorgorganisatie Careander werken samen aan een nieuwe woonplek in de Wethoudersbuurt. Op woensdag 4 juni vierden we een bijzondere mijlpaal: het ondertekenen van het 'tweede puzzelstuk'.

Marco de Wilde (directeur-bestuurder Woonstede) en Terry Brouwer (bestuurder Careander) tekenden samen het puzzelstuk. Dit symboliseert de volgende stap in het project: de contracten voor realisatie en huur zijn ondertekend en de plannen voor de nieuwe woonlocatie zijn klaar. De puzzel staat voor de mijlpalen die we samen doorlopen – van idee tot verhuizing.

Nieuwe woonplek voor 33 bewoners

In het nieuwe gebouw komen straks 33 cliënten van Careander te wonen. Zij krijgen allemaal een eigen studio. Ook zijn er gezamenlijke woonkamers, een keuken en een wasruimte. Zo wordt het echt een fijne plek om samen te leven.

Toekomstig bewoner Nico tekent mee

Toekomstig bewoner Nico was ook bij het moment aanwezig. Hij woont al meer dan 25 jaar bij Bergveste en kijkt erg uit naar de verhuizing. Nico tekende symbolisch mee met de directeuren en kreeg als eerste de artist impression van zijn nieuwe woning. "Ik heb heel erg veel zin om te verhuizen," zei hij blij.



Vragen en contact

Wij kunnen ons voorstellen dat u misschien nog vragen heeft. U kunt hiervoor bij Hans de Boer terecht door een e-mail te sturen naar info@woonstede.nl of te bellen met telefoonnummer 0318 – 695 695.

Fijne zomer!

We wensen u een zonnige en gezellige zomer toe! Geniet van de lange dagen, het mooie weer en de tijd met familie en vrienden. Of u nu thuis blijft of eropuit gaat, maak er iets moois van.

Fijne zomer namens iedereen in de projectgroep Wethoudersbuurt

